

# Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

nr 77 czerwiec 2026



## Lato... Lato...

*Wszystkim planującym  
wakacyjny relaks  
życzymy pięknej pogody  
i dobrego wypoczynku*

# Kto rządzi w Spółdzielni czyli WZ 2026

Za nami najważniejsze coroczne wydarzenie w naszej Spółdzielni. Najważniejsze, co niestety nie znaczy najpopularniejsze. Frekwencja znów była wręcz zatrważająco niska. Walne Zgromadzenie Członków to organ najwyższej władzy w każdej spółdzielni mieszkaniowej. Tylko to gremium może podjąć pewne decyzje, w tym takie, które decydują o „być albo nie być” spółdzielni: o jej podziale, sprzedaży majątku czy nawet rozwiązaniu. Tymczasem spośród blisko 2 tysięcy uprawnionych na WZ przyszło statystycznie mniej więcej po 2 osoby z każdego budynku.

Nie jest to zjawisko nowe. Dlatego Rada Nadzorcza podjęła decyzję, aby w tym roku zmniejszyć liczbę części dzielonego WZ z czterech do dwóch. Nie zmienia to jednak sytuacji, w której – parafrazując – tak niewielu decyduje o wspólnym majątku tak wielu.

W obradach uczestniczyło: I część (15.06.2026 r.) – wszystkie budynki przy ul. Kozielskiej – wydano łącznie 20 mandatów na 1086 uprawnionych (1,84%); II część (16.06.2026 r.) – budynki przy ul. Czwartaków, Emilii Plater, Juliana Ordona i członkowie posiadający prawo do garażu – wydano 23 mandaty (w tym 2 dla pełnomocników) na 891 uprawnionych (2,58%). Łącznie na Walnym Zgromadzeniu wydano członkom Spółdzielni i ich pełnomocnikom 43 mandaty na ogólną liczbę 1977 uprawnionych, co stanowi 2,18%.

Pocieszające jest, że oprócz osób pojawiających się regularnie co roku, można było zobaczyć nowe twarze młodych ludzi, którzy bądź to niedawno wprowadzili się na nasze osiedle, bądź właśnie wkroczyli w dorosłość. Cieszymy się i zapraszamy!

Walne Zgromadzenie rządzi się ustalonymi zasadami i harmonogramem. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać wnioski o zamieszczenie w porządku obrad dodatkowych punktów i poddanie pod głosowanie proponowanych przez siebie uchwał. Te propozycje są sprawdzane od strony formalnej, na zgodność z obowiązującym prawem, i redagowane merytorycznie przez Zarząd do zwięzłej postaci ostatecznie przedstawianej na WZ. W tym roku takich uchwał mieliśmy aż cztery, z których trzy zostały zgłoszone już po ogłoszeniu proponowanego porządku obrad. Dotyczyły one:

- zgody na sprzedaż obecnym najemcom 4 mieszkań wydzielonych z pomieszczeń wspólnych (punkt 16. porządku obrad);
- kierunków realizacji programu wymiany dźwigów osobowych oraz likwidacji barier architektonicznych (pkt. 14a.);
- wykonania windy dla pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Czwartaków 18 (pkt. 14b.);
- budowy parkingu przy ul. Kozielskiej 63 (punkt 17a.).

W związku z tym uzupełniony program obu części Walnego Zgromadzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i przedstawienie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków SMZ.
3. Wybór Prezydium części WZ.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2025 r.



6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2025 r.
8. Stwierdzenie przez Komisję Mandatową prawidłowości zwołania części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
10. Zatwierdzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu za 2025 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
13. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2025 r.
14. Przekształcenie od 1.01 2027 r. Funduszu na wymianę ocieplenia budynków i montaż instalacji fotowoltaicznych w Fundusz wymiany dźwigów.
- 14a. Uchwała dodatkowa w sprawie kierunków realizacji programu wymiany dźwigów osobowych oraz likwidacji barier architektonicznych.
- 14b. Uchwała dodatkowa w sprawie wykonania windy dla pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Czwartaków.
15. Wybór delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
16. Podjęcie uchwały o sprzedaży obecnym najemcom mieszkań przy ul.: Czwartaków 4/36, Czwartaków 2/35, E. Plater 6/24, J. Ordona 3/24.
17. Przedstawienie propozycji nowych zasad parkowania na osiedlu.
- 17a. Uchwała dodatkowa w sprawie realizacji budowy parkingu przy ul. Kozielskiej 63.
18. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
19. Zakończenie obrad.

Z wymienionych wyżej uchwał dodatkowych przeszła tylko pierwsza (sprzedaż mieszkań), mimo że zgodnie z prawem wymagała akceptacji przez co najmniej 2/3 uprawnionych biorących udział w głosowaniu. Dzięki tej uchwale osoby, które zaadaptowały pomieszczenia po suszarniach na ostatnich piętrach budynków, będą mogły odkupić te lokale od Spółdzielni po cenie rynkowej, z odliczeniem poniesionych nakładów. Zgoda ta dotyczy wyłącznie wymienionych czterech lokalizacji.

Propozycja wykonania miejsc parkingowych przed budynkiem przy ul. Kozielskiej 63 nie spodobała się zebranym, ponieważ wiązałaby się z likwidacją zagajnika wyrosniętych drzew izolujących pobliskie budynki od ruchu samochodowego na ulicy.

Kolejna propozycja zobowiązująca Zarząd i Radę Nadzorczą do wprowadzenia w trakcie planowej wymiany dźwigów osobowych rozwiązań zapewniających pełną dostępność do budynków osobom z dysfunkcjami w poruszaniu się została oceniona jako przedwczesna, nieuwzględniająca warunków konstrukcyjnych budynków i w pewnym stopniu dublująca uchwałę poddawaną pod głosowanie bezpośrednio wcześniej. Ta wcześniejsza natomiast, która przeszła bez kontrowersji, przekształca istniejący obecnie fundusz na wymianę ocieplenia budynków i montaż instalacji fotowoltaicznej w fundusz wymiany dźwigów. Chodzi o to, że na ukończeniu jest prowadzona od kilku lat inwestycja montażu na budynkach instalacji fotowoltaicznych, która już przynosi konkretne korzyści. Tymczasem Zarząd i Rada Nadzorcza dostrzegają zbliżającą się konieczność wymiany starych wind na nowe. Proces ten będzie bardzo kosztowny, a więc warto już teraz zacząć gromadzić na niego środki, tak aby nie zaskoczyły nas za kilka lat bardzo dotkliwe wydatki. O tej sprawie będziemy Państwa informować w przyszłych wydaniach Informatora.

Czwarta uchwała dodatkowa miała na celu zobowiązanie Spółdzielni do sfinansowania budowy windy prowadzącej na piętro pawilonu przy ul. Czwartaków, do znajdujących się tam biblioteki, klubu karate i studia tatuażu. W dyskusji nad projektem dały się słyszeć głosy, że winda owszem, przydałaby się, ale obecnie są pilniejsze wydatki związane z należącymi do Spółdzielni pawilonami. Celowe będzie poszukanie zewnętrznych źródeł sfinansowania windy, przynajmniej w części.

Tradycyjnie w punkcie obrad poświęconej wolnym wnioskom złożono szereg propozycji, które zostaną rozpatrzone na najbliższym i kolejnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. O rezultatach zostaną Państwo poinformowani.

*Jarosław Misztal, Sekretarz RN SMZ*

## Uchwały WZ 2026

### UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 17      przeciw - 0      wstrzymało się - 2

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 40      przeciw - 0      wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

### UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 19      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

### UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025, na które składa się:

- bilans zamykający się o stronie aktywów i pasywów sumą 29.438.349,28 zł;
- rachunek zysk i strat wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 490.087,05 zł oraz zysk finansowy netto w wysokości 412.971,13 zł;
- informacje dodatkowe;
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.



Uchwałę głosowano:

|                               |         |             |                    |
|-------------------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I w dn. 15.06.2026 r.:  | za - 19 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II w dn. 16.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano:    | za - 42 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

#### UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

|                               |         |             |                    |
|-------------------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I w dn. 15.06.2026 r.:  | za - 17 | przeciw - 1 | wstrzymało się - 1 |
| część II w dn. 16.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano:    | za - 40 | przeciw - 1 | wstrzymało się - 1 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

#### UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium v-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

|                               |         |             |                    |
|-------------------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I w dn. 09.06.2026 r.:  | za - 18 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 1 |
| część II w dn. 10.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano:    | za - 41 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 1 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

#### UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierk z działalności za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

|                               |         |             |                    |
|-------------------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I w dn. 15.06.2026 r.:  | za - 19 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II w dn. 16.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano:    | za - 42 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

#### UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2025 r.;
  - a) mieszkaniowej w kwocie 99.874,84 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,
  - b) garażowej zespół A w kwocie 17.809,84 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości,
  - c) garażowej zespół B w kwocie 1.570,22 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2025 r. w kwocie 293.716,23 zł przypadające członkom spółdzielni przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:

|                            |                      |         |             |                    |
|----------------------------|----------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I                    | w dn. 15.06.2026 r.: | za - 17 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 2 |
| część II                   | w dn. 16.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano: |                      | za - 40 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 2 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 8

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” postanawia przekształcić od 1 stycznia 2027 roku fundusz na wymianę ocieplenia budynków i montaż instalacji fotowoltaicznej w fundusz wymiany dźwigów.

Uchwałę głosowano:

|                            |                      |         |             |                    |
|----------------------------|----------------------|---------|-------------|--------------------|
| część I                    | w dn. 15.06.2026 r.: | za - 19 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II                   | w dn. 16.06.2026 r.: | za - 23 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| łącznie uchwałę głosowano: |                      | za - 42 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 8a

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do realizowania programu wymiany dźwigów osobowych z uwzględnieniem pełnej dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz osób o ograniczonej mobilności w miarę technicznych, ekonomicznych i formalno-prawnych możliwości realizacji inwestycji.

Uchwałę głosowano:

|                            |                      |         |              |                    |
|----------------------------|----------------------|---------|--------------|--------------------|
| część I                    | w dn. 15.06.2026 r.: | za - 10 | przeciw - 7  | wstrzymało się - 2 |
| część II                   | w dn. 16.06.2026 r.: | za - 4  | przeciw - 17 | wstrzymało się - 2 |
| łącznie uchwałę głosowano: |                      | za - 14 | przeciw - 24 | wstrzymało się - 4 |

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 8b

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do podjęcie działań zmierzających do wykonania windy przy pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Czwartaków 18, w celu zapewnienia dostępności do lokali znajdujących się na pierwszym piętrze budynku.





Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 3      przeciw - 6      wstrzymało się - 10

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 0      przeciw - 22      wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 3      przeciw - 28      wstrzymało się - 11

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” dokonuje wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na 4-letnią kadencję w osobie mgr inż. Michała Michalskiego – V-ce Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 19      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42      przeciw - 0      wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 10

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 5 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. wyraża zgodę na sprzedaż obecnym najemcom w cenach rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego lokali mieszkalnych przy ul.:

- Czwartaków 4/36
- Czwartaków 2/35
- E. Plater 6/24
- J. Ordona 3/24

usytuowanych w budynkach mieszkalnych położonych na działkach nr 385, 396 obręb ewidencyjny Nowe Gliwice, zapisanych w KW nr GL1G/00009760/5.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 16      przeciw - 0      wstrzymało się - 2

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 14      przeciw - 8      wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 30      przeciw - 8      wstrzymało się - 3

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

## UCHWAŁA NR 11

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do podjęcia działań w celu wykonania parkingu na działce nr 396 przy ul. Kozielskiej 63 za wymiennikownią wraz z usunięciem istniejącej zieleni i wiaty rowerowej.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 5      przeciw - 9      wstrzymało się - 4

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 0      przeciw - 23      wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 5      przeciw - 32      wstrzymało się - 4

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

Zarząd

# Bezpieczna instalacja gazowa

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca budynku (spółdzielnia, wspólnota) ma obowiązek przeprowadzić, co najmniej raz w roku kontrolę instalacji gazowej. Zakres przeglądu instalacji gazowej obejmuje sprawdzenie szczelności instalacji, pionów, zaworów odcinających, a także urządzeń gazowych (kuchenka, płyta gazowa) mimo tego, że są one własnością mieszkańców.

Osoby wykonujące przeglądy gazowe, posiadają wymagane przepisami uprawnienia i szczególną uwagę zwracają, aby kuchenki gazowe wyposażone były w zabezpieczenia przeciwwypływowo. Nowoczesne płyty i kuchenki gazowe są wyposażone w zabezpieczenia przed wypływem gazu, jednak w przypadku starszych kuchenek takie zabezpieczenia często nie występują.

Dzięki przeprowadzonym przeglądom instalacji gazowych oraz otrzymanym protokołom kontroli szczelności, SM Zachodnia posiada szczegółowe informacje dotyczące stanu urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych. Występujące w niektórych lokalach kuchenki starego typu są sprawne technicznie, ale ich użytkowanie wiąże się z ryzykiem zgaśnięcia płomienia (np. przez zalanie wodą lub przeciąg), co może doprowadzić do zagrożenia zdrowia, a w najgorszych przypadkach nawet życia. W związku z tym, mając zinwentaryzowaną sytuację na osiedlu, będziemy informowali mieszkańców tych lokali o istniejącym stanie, aby wzięli pod uwagę w możliwie krótkim czasie wymianę urządzenia na nowe, wyposażone w zabezpieczenie przeciwwypływowo. Oczywiście wiąże się to z pewnymi kosztami, ale biorąc pod uwagę zdrowie i życie – warto podjąć taką decyzję o wymianie.

Marek Markulak, Dz. Techniczny

## Letnie kino plenerowe

Dobry film, letni wieczór i doborowe towarzystwo, to propozycja Letniego Kina Plenerowego w dniu 9. sierpnia na polanie przy placu zabaw ZSP nr 5. W repertuarze – film familijny *Kurozając i zagadka chomika ciemności*. Seans odbędzie się o godz. 17:00. Starszych widzów zapraszamy na godz. 19:00 na kryminał *Ostatni Wiking*. Prosimy o zabranie ze sobą znajomych i rodziny, przygotowanie koców i popcornu. To świetna okazja, aby cieszyć się doskonałym kinem pod chmurką! Pełny program Letniego Kina Plenerowego w pozostałych dzielnicach można znaleźć na stronie: [ckviktoria.pl](http://ckviktoria.pl)

WOJSKA POLSKIEGO / polana przy placu zabaw ZSP nr 5

OSTATNI WIKING (KOMEDIA, KRYMINAL)

**LETNIE KINO**

**PLENEROWE**

WSTĘP WOLNY

**09.08**

17:00 SEANS  
DLA DZIECI

19:00 SEANS  
DLA DOROSŁYCH

GLIWICE

## Parkowanie na osiedlu

W związku z rozwiązaniem umowy o współpracę z firmą Prawne Rozwiązania Parkin-gowe Sp. z o.o., która od marca 2018 roku sprawowała nadzór nad ruchem pojazdów mechanicznych oraz ich parkowaniem na terenie naszego osiedla, prosimy o zgłaszanie wszelkich zmian pojazdów bezpośrednio do Spółdzielni. Ciągła aktualizacja tych danych pozwoli w najbliższym czasie nowej firmie na szybsze wdrożenie zasad parko-wania. Zgłoszenia prosimy kierować pod nr tel. 32 238-39-23 lub na adres email: kontakt@smzachodnia.pl

Administracja spółdzielni



## Złota rączka dla seniora

Przypominamy, że usługa “Złota rączka dla seniora” działa od 5 marca. Oprócz drobnych napraw uprawnieni będą mogli liczyć na wsparcie przy obsłudze komputera i telefonu.

Pomoc można wezwać dwa razy w roku na każdą z usług. By skorzystać, wystarczy skontaktować się z firmą POG-TECH pod numerem 32/270-55-00, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

***Złota rączka to pomysł władz naszego miasta na wsparcie seniorów i osób potrzebujących w naprawie drobnych usterek domowych. Z bezpłatnej usługi mogą korzystać starsi gliwiczanie, którzy ukończyli 60 lat. W pierwszej kolejności osoby samotne lub chore, które nie potrafią poradzić sobie z domowymi naprawami i nie mogą liczyć na wsparcie bliskich osób. Pomoc skierowana jest też do osób poniżej 60. roku życia z niepełnosprawnościami w stopniu znacznym, umiarkowanym lub równoważnym, które żyją samodzielnie lub w dwuosobowym gospodarstwie domowym i nie są w stanie samodzielnie przeprowadzić napraw ani usunąć usterek*** – przypomina Urząd Miejski w Gliwicach.

Usługa jest wykonywana nieodpłatnie, a koszt zakupu materiałów użytych do usunięcia usterki, do kwoty 60 zł, pokrywa miasto. Jeśli koszt materiałów przekracza tę kwotę, różnicę pokrywa osoba, u której dokonywana jest naprawa. Pracownik wykonujący usługę posiada identyfikator z logo firmy POG-Tech.

Szczegóły usługi określa regulamin dostępny w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Gliwickiego Ośrodka Działalności Społecznych przy ul. Studziennej 6.



# Wakacje pełne przygód z Chatką

Rok szkolny powoli dobiega końca i wkrótce rozpocznie się jeden z najbardziej wyczekiwanych przez dzieci i młodzież okresów w roku – wakacje. W Chatce wychodzimy z założenia, że to nie tylko czas odpoczynku, ale doskonała okazja do rozwijania pasji, poznawania nowych przyjaciół i zdobywania wyjątkowych doświadczeń. Dlatego również w tym roku przygotowaliśmy propozycje wakacyjnych aktywności, dzięki którym lato będzie pełne inspiracji, ruchu i dobrej zabawy.

## Kreatywne Półkolonie w Chatce

Dzieci spędzające wakacje w mieście mogą połączyć edukację z aktywnym wypoczynkiem i rozwijaniem swoich zainteresowań podczas Kreatywnych Półkolonii. W programie znajdują się zajęcia z programowania, robotyki, LEGO i szachów, a także warsztaty kreatywne, eksperymenty naukowe oraz zajęcia sportowe. Nie zabraknie również aktywności na świeżym powietrzu, gier terenowych, ciekawych wyzwań oraz zajęć związanych z drukiem 3D i elektroniką. Wszystko odbywać się będzie pod opieką wykwalifikowanej kadry, w przyjaznej atmosferze i kameralnych grupach, które sprzyjają integracji oraz indywidualnemu podejściu do każdego uczestnika.

Pierwszy z zaplanowanych dziewięciu turnusów półkolonii rozpocznie się 29 czerwca. Cena udziału wynosi 740 zł za tydzień (720 zł dla rodzeństw i stałych klientów). To doskonała propozycja dla rodziców, którzy chcą zapewnić swoim dzieciom wartościowy, aktywny i bezpieczny wypoczynek w czasie letniej przerwy.

## Szachowe wakacje nad jeziorem

Dla miłośników królewskiej gry przygotowaliśmy wyjątkową propozycję we współpracy z Akademią Szachową Gliwice. W dniach 16-24 lipca odbędzie się wakacyjny obóz szachowy w Suwałkach, łączący udział w międzynarodowym turnieju i intensywne treningi szachowe z wypoczynkiem w malowniczej okolicy nad jeziorem. Uczestnicy będą mieli okazję brać udział w zajęciach i wykładach prowadzonych przez arcymistrzów, sprawdzić swoje umiejętności podczas międzynarodowego turnieju szachowego oraz korzystać z licznych atrakcji rekreacyjnych. Ośrodek położony nad jeziorem z prywatnym dostępem do plaży stworzy idealne warunki do aktywnego wypoczynku, integracji oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu. Obóz jest skierowany do młodych szachistów, chcących rozwijać swoje umiejętności, zdobywać nowe doświadczenia turniejowe i jednocześnie przeżyć niezapomnianą wakacyjną przygodę. Koszt udziału wynosi 2650 zł, a w cenę wliczony jest również zorganizowany transport.

## Zapraszamy na wakacje z Chatką

Wakacje to czas, który warto wykorzystać na rozwój zainteresowań, zdobywanie nowych umiejętności i budowanie pięknych wspomnień. Serdecznie zachęcamy do spędzenia tych letnich dni z nami.

Szczegółowe informacje oraz zapisy dostępne są pod numerem telefonu 787 889 417, adresem e-mail [kontakt@naszachatka.pl](mailto:kontakt@naszachatka.pl) oraz w siedzibie Klubu Osiedlowego Chatka przy ul. Emilii Plater 18 w Gliwicach.

**Szachowe wakacje z Akademią**

**Suwałki  
16-24 lipca**

**LICZBA MIEJSC MOCNO OGRANICZONA!**  
Obowiązuje kolejność zgłoszeń.

Wakacyjny obóz szachowy Akademii Szachowej  
Gliwice połączony z udziałem w X Międzynarodowym  
Memoriale im. Ireny Warakomskiej

**Kreatywne  
WAKACJE  
W CHATCE**

**9 turnusów przez całe wakacje,  
pierwszy już 29 czerwca!**



# Sumaki lecą

Lecą jeden po drugim. Stoi sobie takie piękne drzewko bez żadnych oznak choroby, a następnego dnia już leży tak, jakby jakaś gigantyczna ręka ukreśliła je przy samej ziemi. To widoczne na zdjęciu nie jest pierwszym na naszym osiedlu. Co się dzieje?!

Otóż nie jest to nic niezwykłego. Sumak octowiec (*Rhus typhina*) w toku ewolucji wykształcił taką ścieżkę nie tylko przetrwania, ale i szybkiej ekspansji. Inaczej niż giganty żyjące po setki, a nawet więcej lat, sumak stawia na szybką wymianę. Drzewo osiągnąwszy po około 30 latach dość niewielkie rozmiary, dożywa swoich dni. Kruche drewno łatwo się łamie i pień z parasolowatą koroną przewraca się, odsłaniając dostęp do światła liczным odrostom korzeniowym, które już nie mogą doczekać się widoku słońca. Wokół powalonego drzewa można zobaczyć dziesiątki przypominających paprocie małych sumaków, które są wciąż tą samą rośliną, co padły „rodzic”. Nie bez kozery wśród ogrodników nosi on złośliwą nazwę „zemsta sąsiada” (lub w innej wersji – teściowej), bowiem tych ekspansywnych sobowtórów niełatwo się pozbyć.

Dziwi trochę, że sumaka nie wciągnięto na oficjalną listę gatunków inwazyjnych, jak to się stało z opisywanym w wiosennym numerze „Informatora” bożodrzewem. Zresztą, oba gatunki są do siebie dość podobne, choć niespokrewnione. Być może niedługo to się zmieni, ponieważ coraz częściej określenie „inwazyjny” jest sumakowi przypisywane w publikacjach internetowych ze względu na jego zdolność do niekontrolowanego rozprzestrzeniania się. A zalety? Przede wszystkim cieszy oko ładnym, naturalnie przyjmowanym kształtem i fantastycznie przebarwiającymi się jesienią liśćmi. W Ameryce, skąd pochodzi, wykorzystuje się także owoce, np. do sporządzania orzeźwiającego napoju. Na półkach sklepowych z orientálną żywnością możemy znaleźć przyprawę o nazwie „sumak”, jednak jest to owoc innego gatunku z tej samej rodziny, pozyskiwanego w Azji. A więc ostrożnie z sumakiem!

*Jarosław Misztal*





# Złodzieje czekają



Wakacje tuż tuż. Jedni mają już zaplanowany odpoczynek od miesięcy, inni spontanicznie podejmują decyzję, a jeszcze inni czekają na cenowe okazje. W przypływie radości z wakacyjnych wyjazdów dajemy się ponieść chwili i dzielimy się ze znajomymi informacją, kiedy i gdzie będziemy wypoczywać, nie bacząc na to kto nam się przysłuchuje. Czasami warto przemyśleć tak popularne wrzucanie zdjęć lub relacji z urlopu w media społecznościowe. „Puste wakacyjne” mieszkania to dla włamywaczy i złodziei okazje, na które tylko czekają. Poprośmy zaprzyjaźnionego sąsiada, aby miał bacznie na nasze mieszkanie podczas naszej nieobecności. Można zostawić mu klucze i poprosić, aby wieczorami zapalał światło dając sygnał, że mieszkanie nie jest puste. Można zainwestować w inteligentne gniazda (Smart Plug), które automatycznie zapalają światła

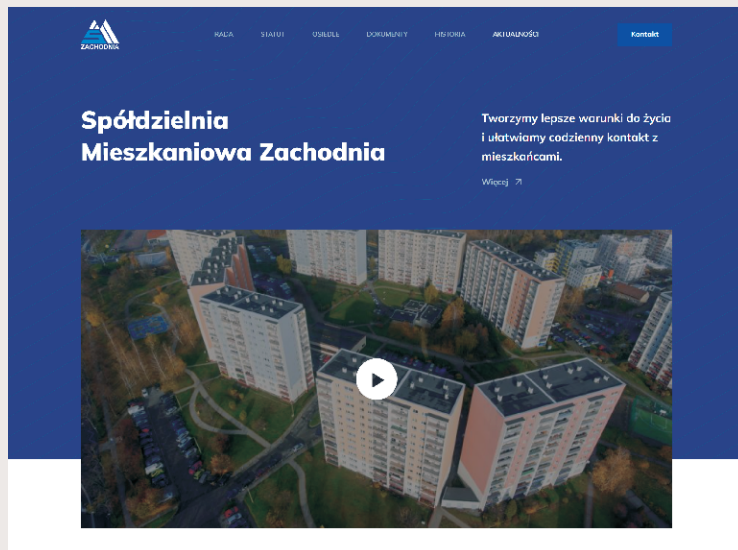
w mieszkaniu bądź spuszczaają rolety okienne. Przed wyjazdem dobrze zabezpieczmy drzwi i okna. Można też zakręcić zawory dopływu wody i gazu. Zostawmy swój aktualny numer telefonu sąsiadowi i spółdzielni. Może się to okazać bardzo pomocne przy nagłych awariach.

*Izabela Domańska, SMZ*

## Nowa strona internetowa

Z przyjemnością informujemy, że trwają prace nad nową stroną internetową naszej spółdzielni. Obecny serwis służy mieszkańcom już od blisko 20 lat, dlatego nadszedł czas na jego unowocześnienie i dostosowanie do współczesnych standardów. Nowa

strona będzie bardziej przejrzysta, responsywna i wygodna w obsłudze zarówno na komputerach, jak i urządzeniach mobilnych. Znajdą się na niej najważniejsze informacje dotyczące działalności Spółdzielni oraz rozwiązania ułatwiające kontakt mieszkańców z Zarządem i administracją spółdzielni. Uruchomienie nowego serwisu planowane jest w lipcu 2026 roku.



*Zarząd*

**UKS KATA GURUMA** informuje, że sekcja judo dla dzieci i młodzieży przez okres wakacji nie prowadzi zajęć stacjonarnych. Nabór do sekcji zaczynamy z początkiem września zgodnie z harmonogramem. Trenerem jest Sebastian Laskowski (nr tel. 693 85 77 55).

**KS JUDO TEAM MASTERS GLIWICE** będzie prowadził zajęcia dla dorosłych w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 19:00-20:30. Więcej informacji udziela Marek Głodek pod nr tel. 508145 063.



## Joga terapeutyczna dla seniora

**Start - WRZESIEŃ 2026**

### Miejsce:

Szkoła Jogi Balasana  
Osiedle Wojska Polskiego  
Ul. Czwartaków 12

Zapisy: 666- 637- 500



### SZKOŁA JOGI BALASANA



#### ZAJĘCIA:

- JOGA TERAPEUTYCZNA
- JOGA HORMONALNA
- ZDROWY KRĘGOŚŁUP
- JOGA KLASYCZNA
- PRANAJAMA- PRAKTYKI ODDECHOWE
- JOGA DLA SENIORA
- JOGA DLA DZIECI
- JOGA REGENERACYJNA

ZAJĘCIA  
PROWADZONE PRZEZ  
DYPLOMOWANYCH  
NAUCZIELI JOGI

CZWARTAKÓW 12, GLIWICE  
666- 637- 500

[HTTPS://WWW.BALASANA-JOGA.PL/](https://www.balasana-joga.pl/)





# GRAFIK ZAJĘĆ na SALI JUDO od 2.03.2026 do 26.06.2026 roku

## PONIEDZIAŁEK

**JUDO**  
Grupa I  
początkująca - naborowa  
(dzieci)  
16:30 - 17:15

**JUDO**  
Grupa IV  
zaawansowana  
(dzieci starsze)  
17:30 - 18:45

**JUDO**  
Grupa V  
zaawansowana  
(junior i młodzież)  
18:45 - 20:15

**JUDO MASTERS**  
Dla dorosłych  
(weterani i amatorzy)  
20:15 - 21:45

## WTOREK

**JUDO**  
Grupa II  
początkująca  
(dzieci)  
16:30 - 17:15

**JUDO**  
Grupa III  
średniozaawansowana  
(dzieci)  
17:30 - 18:45

**JUDO**  
Grupa IV i V  
trening techniczny  
(junior i młodzież)  
18:45 - 20:30

## ŚRODA

**JUDO**  
Grupa I  
początkująca - naborowa  
(dzieci)  
16:30 - 17:15

**JUDO**  
Grupa IV  
zaawansowana  
(dzieci starsze)  
17:30 - 18:45

**JUDO**  
Grupa V  
zaawansowana  
(junior i młodzież)  
18:45 - 20:15

**JUDO MASTERS**  
Dla dorosłych  
(weterani i amatorzy)  
20:15 - 21:45

## CZWARTEK

**JUDO**  
Grupa II  
początkująca  
(dzieci)  
16:30 - 17:15

**JUDO**  
Grupa III  
średniozaawansowana  
(dzieci)  
17:30 - 18:45

**ZAJĘCIA  
Z PRZYGOTOWANIA  
MOTORYCZNEGO**  
(otwarte zajęcia dla każdego)  
18:45 - 19:45

**SAMOOBRONA  
dla KOBIEC**  
(otwarte zajęcia dla Pań)  
20:00 - 21:00

## PIĄTEK

**JUDO**  
Grupa I  
początkująca - naborowa  
(dzieci)  
16:30 - 17:15

**JUDO**  
Grupa IV  
zaawansowana  
(dzieci starsze)  
17:30 - 18:45

**JUDO**  
Grupa V  
zaawansowana  
(junior i młodzież)  
18:45 - 20:15

**JUDO MASTERS**  
Dla dorosłych  
(weterani i amatorzy)  
20:15 - 21:45

## SOBOTA

**JUDO**  
ZAJĘCIA RODZINNE  
TRENING RODZIC - DZIECKO  
9:00 - 10:00

**JUDO**  
Grupa „0”  
początkująca - naborowa  
(maluchy i dzieci)  
10:30 - 11:15

**SOBOTA - NIEDZIELA**  
Od godz. 12.00 możliwość  
zorganizowania urodzin na  
sportowo z motywem JUDO

JUDO dla dzieci UKS KATA GURUMA – zapisy tel. 693 857 755

JUDO (Dorośli) – KS JUDO TEAM MASTERS GLIWICE – tel. 508 145 063



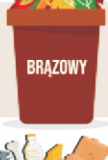
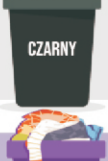
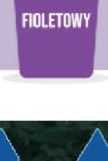
Organizacja urodzin/Eventy sportowe/Wynajem sali  
tel. 693 857 755

JUDO dla dzieci – o grupie zaawansowania decyduje trener prowadzący zajęcia w tym także  
o ewentualnych przejściach do kolejnych grup





# TAK SEGREGUJ ODPADY

| POJEMNIK / WOREK                                                                    | RODZAJ ODPADÓW   | CO WRZUCAMY?                                                        | CZEGO NIE WRZUCAMY?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>ŻÓŁTY</b>     | <b>TWORZYWA SZTUCZNE, DROBNY METAL, OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE</b> | butelek po olejach oraz z jakiegokolwiek inną zawartością, gumy, opakowań po farbach i chemikaliach, aerozoliach, środkach chwastów i owadobójczych (a także innych opakowań zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi), baterii, sprzętu AGD/RTV, tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, folii budowlanych             |
|    | <b>ZIELONY</b>   | <b>SZKŁO</b>                                                        | porcelany i ceramiki, fajansu, żarówek, lamp fluorescencyjnych, neonowych i rtęciowych, reflektorów szkła okularowego, szkła kryształowego i żaroodporne-go, ekranów i lamp telewizyjnych, lusterek, szyb samochodowych i okiennych, lusterków                                                                                   |
|    | <b>NIEBIESKI</b> | <b>PAPIER</b>                                                       | kartonów i tektury pokrytych folią aluminiową (np. opakowania po mleku), wodoodpornego papieru opakowaniowego, twardego i zabrudzonego papieru, papieru termicznego i faksowego, kalki, odpadów higienicznych (w tym pieluch), tapet, worków po cementach                                                                        |
|   | <b>BRĄZOWY</b>   | <b>BIOODPADY</b>                                                    | odpady organiczne ulegające naturalnemu rozkładowi takie jak: trawa, chwasty, liście, rozdrobnione gałęzie, trociny, kora, owoce spadłe z drzew, warzywa i owocowe odpady, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie z filtrem papierowym, zwiędnięte kwiaty i rośliny doniczkowe, resztki jedzenia, ugotowane warzywa, suchy chleb |
|  | <b>CZARNY</b>    | <b>ODPADY ZMIESZANE</b>                                             | leków, chemikaliów, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, baterii, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych akumulatorów, odpadów wielkogabarytowych oraz innych odpadów niebezpiecznych, tekstyliów w tym odzieży                                                                                                       |
|  | <b>FIOLETOWY</b> | <b>TEKSTYLIA, ODEŻ</b>                                              | zużytą odzież, obuwie, pościel, zasłony, ręczniki, obrusy, koce, firany, bieliznę, skarpetki, rękawiczki, czapki, szaliki, portfele, torebki, paski, galanterię skórzaną, plecaki, pluszowe zabawki                                                                                                                              |

Więcej informacji na stronie internetowej [segreguj.gliwice.eu](http://segreguj.gliwice.eu)



**Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach**  
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.  
Redaguje zespół.

**Adres redakcji:** ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);  
e-mail: [kontakt@smzachodnia.pl](mailto:kontakt@smzachodnia.pl); strona internetowa: [www.smzachodnia.pl](http://www.smzachodnia.pl). Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.