

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 17	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 40 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 19	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej

Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 na które składa się:

- **bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 29.438.349,28 zł,**
 - **rachunek zysków i strat wykazujący;**
- a/ nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 490.087,05 zł,**
- b/ zysk finansowy netto w wysokości 412.971,13 zł,**
- **informacje dodatkowe,**
 - **sprawozdanie z działalności Spółdzielni.**

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 19	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wnioski Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 17	przeciw - 1	wstrzymało się - 1
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 40 przeciw - 1 wstrzymało się - 1

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wnioski Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 18	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 41 przeciw - 0 wstrzymało się - 1

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierek z działalności za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 19	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 23	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2025 r.;

- a/ mieszkaniowej w kwocie 99.874,84 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,**
- b/ garażowej zespół A w kwocie 17.809,84 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości,**

c/ garażowej zespół B w kwocie 1.570,22 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości.

2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2025 r. w kwocie 293.716,23 zł przypadające członkom spółdzielni przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 17 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 40 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 8

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” postanawia przekształcić od 1 stycznia 2027 roku fundusz na wymianę ocieplenia budynków i montaż instalacji fotowoltaicznej w fundusz wymiany dźwigów.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 19 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 8a

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do realizowania programu wymiany dźwigów osobowych z uwzględnieniem pełnej dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz osób o ograniczonej mobilności w miarę technicznych, ekonomicznych i formalno-prawnych możliwości realizacji inwestycji.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 10 przeciw - 7 wstrzymało się - 2
część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 4 przeciw - 17 wstrzymało się - 2

łącznie uchwałę głosowano: za - 14 przeciw - 24 wstrzymało się - 4

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 8b

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do podjęcie działań zmierzających do wykonania windy przy pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Czwartaków 18, w celu zapewnienia dostępności do lokali znajdujących się na pierwszym piętrze budynku.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 3 przeciw - 6 wstrzymało się - 10
część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 0 przeciw - 22 wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 3 przeciw - 28 wstrzymało się - 11

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” dokonuje wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na 4-letnią kadencję w osobie mgr inż. Michała Michalskiego – V-ce Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 15.06.2026 r.: za - 19 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 16.06.2026 r.: za - 23 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 42 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 10

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 5 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. wyraża zgodę na sprzedaż obecnym najemcom w cenach rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego lokali mieszkalnych przy ul.:

- **Czwartaków 4/36**
- **Czwartaków 2/35**
- **E. Plater 6/24**
- **J. Ordona 3/24**

usytuowanych w budynkach mieszkalnych położonych na działkach nr 385, 396 obręb ewidencyjny Nowe Gliwice, zapisanych w KW nr GL1G/00009760/5.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 16	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 14	przeciw - 8	wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 30 przeciw - 8 wstrzymało się - 3

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2026 r.

UCHWAŁA NR 11

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do podjęcia działań w celu wykonania parkingu na działce nr 396 przy ul. Kozielskiej 63 za wymiennikownią wraz z usunięciem istniejącej zieleni i wiaty rowerowej.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 15.06.2026 r.:	za - 5	przeciw - 9	wstrzymało się - 4
część II	w dn. 16.06.2026 r.:	za - 0	przeciw - 23	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 5 przeciw - 32 wstrzymało się - 4

Uchwała nie została podjęta w dniu 17.06.2026 r.